

Project Thuijs aan de Veluweweg te Waarland

Verkoop 6 rug-aan-rug woningen

03 februari 2023

Verkoop

Op vrijdag 3 februari 2023 start de verkoop van de 6 rug-aan-rug woningen in ons woningbouwplan Thuijs aan de Veluweweg te Waarland. Op www.bouwendwaarland.nl staat vanaf dat moment informatie over het project, de woningen en de inschrijfprocedure. Het inschrijfformulier is dan ook digitaal beschikbaar en te downloaden.

Het volledig ingevulde inschrijfformulier met bijbehorend uittreksel Basisregistratie (BRP) dient vóór maandag 13 februari 2023 12.00 uur binnen te zijn bij het emailadres: info@bouwendwaarland.nl. De na maandag 13 februari 2023 12.00 uur binnengekomen inschrijfformulieren zullen niet in de eerste loting/toewijzing worden meegenomen.

Op 14 februari 2023 worden de inschrijfformulieren door Bouwend Waarland BV gecontroleerd op volledigheid. Onvolledig ingevulde formulieren of ontbrekende bijlage zullen we melden en die kunnen tot en met 17 februari 2023 aangevuld worden.

Uiterlijk 18 februari 2023 krijgt iedere inschrijver per mail bericht of hij/zij in de gelegenheid wordt gesteld om de woning van zijn/haar voorkeur te kopen.

De doelstelling van Bouwend Waarland is bouwen met en voor Waarlanders. Daarom krijgen inwoners van Waarland een streepje voor bij de toewijzing van deze woningen. Dat doen we met een eenvoudig puntensysteem. Woningen worden in eerste instantie toegewezen aan Waarlanders. Als daar woningen van overblijven, worden deze aangeboden aan inwoners uit de gemeente Schagen en daarna aan inwoners van buiten de gemeente Schagen.

De beoordeling van de inschrijvingen gebeurt op basis van de huidige woonplaats. Dat is de woonplaats waar je ten tijde van de inschrijving volgens de gemeentelijke basisregistratie Personen (BRP) staat ingeschreven.

Het punten system werkt als volgt:

- inwoners van Waarland die al eerder hebben ingeschreven op project Adamsland fase 1 en toen zijn uitgeloot: 3 punten;
- inwoners van Waarland: 2 punten;
- inwoners van gemeente Schagen: 1 punt;
- inwoners van buiten gemeente Schagen: 0 punten.

Bij een gelijk aantal punten zal een loting plaatsvinden door de notaris. Bij de loting wordt de volgorde bepaald waarmee inschrijvers hun opgegeven voorkeurswoning(en) krijgen toegewezen.

Aanmelders die een woning toegewezen hebben gekregen worden door Bouwend Waarland BV uitgenodigd voor een gesprek waarbij het project zal worden toegelicht en waar de koop- en aannemingsovereenkomsten ter ondertekening zullen worden verstrekt.

Algemene regels

- Voor de woningen geldt een zelfbewoningsplicht voor 3 jaar na oplevering.
- Inschrijfformulieren zijn niet op naam overdraagbaar.
- Verhuur is niet toegestaan.
- Belangstellenden moeten bij de inschrijving hun voorkeur voor een woning (bouwnummer) aangeven. Dit mogen meerdere voorkeuren (bouwnummers) zijn. Als je meerdere voorkeuren opgeeft heb je een grotere kans op een toewijzing.